

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă corp școală la Colegiul Tehnic Media"

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația tehnico-economică privind investiția "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă corp școală la Colegiul Tehnic Media";

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3), lit. a) art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația tehnico-economică privind investiția "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă corp școală la Colegiul Tehnic Media".

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă corp școală la Colegiul Tehnic Media", conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. 4. - (1) Primarul Sectorului 1 și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,
conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,
Daniela Nicoleta Cefalan

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	24.09.2019
Romeo Aurelian Clinciu	Director AUIPUSP Sector 1		Întocmit	20.09.2019

INDICATORII TEHNICO- ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
"LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ
CORP ȘCOALĂ LA COLEGIUL TEHNIC MEDIA"

A. INDICATORI MAXIMALI

Total general:	17.084.845,016 lei fără TVA	3.620.130,740 euro fără TVA
	20.301.676,698 lei cu TVA 19%	4.301.749,523 euro cu TVA 19%
Din care C+M:	14.044.563,565 lei fără TVA	2.975.921,423 euro fără TVA
	16.713.030,642 lei cu TVA 19%	3.541.346,494 euro cu TVA 19%

Curs de schimb valutar publicat de BNR pentru 24.07.2019: 1 euro = 4,7194 lei.

B. INDICATORI MINIMALI

- S teren	=	21.311,00 mp
- Arie desfășurată Imobil P+2E	=	3.424,80 mp
- Arie totală P+2E	=	3.424,80 mp
- Aria construită la sol	=	1.141,60 mp

C. INDICATORI ECONOMICI

Cost specific investiție exclusiv TVA:	4.988,567 lei/mp desfășurat
Cost specific lucrări C+M exclusiv TVA:	4.100,842 lei/mp desfășurat

Durata de realizare: 24 luni.





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

NR. 264 / 20.09.2019

PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economi ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă corp școală la Colegiul Tehnic Media"

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă corp școală la Colegiul Tehnic Media", întocmită de către societatea Be Home Concept S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 85/19.06.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem în continuare atenției situația Colegiului Tehnic Media.

Corpul Școală din incinta Colegiului Tehnic Media, amplasat pe Strada Jiului, Nr. 163, Sector 1, București, necesită "LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ".

DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Terenul pe care se află amplasată construcția, din Strada Jiului, nr. 163, Sector 1, București, are număr cadastral 220896 (nr. CF vechi: 88564, nr. cadastral vechi: 22042/1); destinația stabilită prin documentația de urbanism este de UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR.

În incinta terenului se afla șapte corpuri de clădire:

C1 – Sc = 1.063mp – corpul de clădire principal în care se desfășoară activitatea didactică

C2 – Sc=610mp,

C3 – Sc=909mp,

C4 – Sc=812mp,

Pag | 1



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

C5 – Sc=832mp,

C6 – Sc=834mp

C7 – Sc=837mp

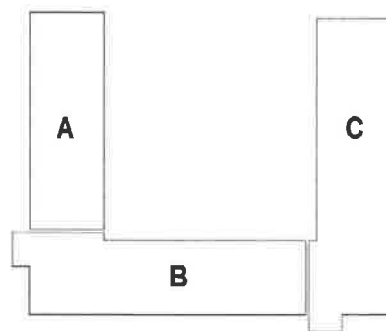
Obiectul prezentului proiect îl reprezintă doar corpul de clădire C1.

Cladirea C1 are un regim de înălțime parter și 2 etaje cu o înălțime maximă de +11,40 m, față de cota de acces, +0.00 m.

Cladirea în formă de U este alcătuită din trei corpuri dreptunghiulare notate cu A, B și C și separate prin rosturi antiseismice, poziționate conform schemei alăturată.

Pe verticală clădirea se dezvoltă pe trei niveluri, subsol tehnic (canal tehnic pentru conducte), parter și două etaje.

Înălțimea liberă a subsolului este de 2,45m, iar în elevație 3,50m la parter, etajul I și etajul II.



ISTORICUL CONSTRUCȚIEI:

Imobilul a fost realizat în anul 1969. Până în prezent, nu se cunosc lucrări de modificare sau de intervenție asupra structurii construcției.

De-a lungul timpului, clădirea a fost supusă evenimentelor seismice majore, de menționat în special cutremurul din anul 1977, fără a produce degradări majore.

SISTEMUL STRUCTURAL:

Structura de rezistență este de tip celular (cu compartimentare rară) cu ziduri structurale din cărămidă plină cu grosimea de 37.5cm la exterior 25cm la interior.

Fiecare corp prezintă două ziduri longitudinale dispuse spre curtea interioară la interaxul de 2.80m, care delimitează un culoar general și un număr de pereți transversali dispusi la distanțe egale care reprezintă traveea folosită pentru semicadrelor transversale din beton armat monolit ce susțin placa ce acoperă zona încăperilor.

Fiecare semicadru este alcătuit dintr-o riglă cu dimensiunea de 30x60cm și deschiderea de aprox. 6.45m care spre interior reazemă pe zidul longitudinal median iar spre exterior pe un stalp de fatadă cu dimensiunea de 30x30cm.

Între stalpi închiderea este realizată cu parapeti de zidărie și tamplărie și doar la capete un panou de zidărie plină. Sistemul de zidărie portant este întărit cu samburi de beton armat cu secțiunea de 30x30cm, la interior și 30x30cm la exterior, dispusi în axul fiecărei travei.

Fundațiile peretilor sunt alcătuite dintr-o rețea de talpi continue din beton simplu cu socluri pereți din beton armat în care se ancorează armătura sâmburilor ce încadrează zidăria.

Acoperișul este tip terasă necirculabilă cu atic perimetral din zidărie plină.

DESCRIEREA ANVELOPEI CLĂDIRII:

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă, având grosimea de 50 cm





MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

(cu tencuiala). Pereții exteriori sunt termoizolați cu sistem termoizolant din polistiren expandat de 10cm. Lucrarile de termoizolatie au fost facute in anul 2005. Avand in vedere starea actuala a termoizolatie si a rezultatelor obtinute in urma auditului energetic, reiese necesitatea inlocuirii sistemului termoizolant.

Placa peste subsol (canal termic) este realizată din beton și nu este termoizolată.

Terasa scolii a fost refacuta recent, aflandu-se intr-o stare actuala buna, fapt ce nu ridica necesitatea interventiilor asupra acesteia.

Tâmplăria originală a fost înlocuită în perioada anterioară cu tâmplărie cu rame din Aluminiu și geam termoizolant, care la momentul actual prezintă deficiențe și este depășită din punct de vedere al eficienței energetice.

Realizarea prezentului proiect are ca scop:

- Îmbunătățirea condițiilor de educatie, confort si igiena actuale din spatiile de invatamant.

Acest scop poate fi realizat prin:

- Reabilitarea functionala si estetica a cladirii de invatamant, prin refacerea finisajelor exterioare si interioare;
- Reabilitarea termica a cladirii de invatamant si cresterea performantei energetice a acesteia;
- Asigurarea accesibilitatii in spatiile de invatamant a tuturor persoanelor interesate, inclusiv a celor cu deficiente sau dizabilitati locomotorii;
- Sporirea sigurantei in exploatare a cladirilor;
- Amenajarea si vitalizarea spatiilor exterioare;
- Igienizarea spatiilor de invatamant;

STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII:

Situatia existenta a cladirii se prezinta astfel: invelitoarea tip terasa este in stare proasta si prezinta infiltratii; finisajele interioare sunt deteriorate, tamplaria interioara este degradata si neetansa; tamplaria exterioara prezinta degradari, nefiind montata corespunzator.

Se menționează că elementele de anvelopă (pereți exteriori și placa pe sol) au rezistențe termice care nu corepund cerințelor actuale.

DESCRIEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, APĂ CALDĂ DE CONSUM ȘI ILUMINAT:

Instalatii sanitare:

Inlocuirea conductelor de alimentare cu apa rece, apa calda menajera si a conductelor de canalizare menajera si pluviala.

Instalatii de climarizare:

Cresterea confortului termic prin inlocuirea radiatoarelor, conductelor termice si achizitionarea unui sistem de climatizare cu unitati interioare montate pe tavanul fals si unitati exterioare montate pe terasa sau la nivelul terenului. Pag | 3



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

Instalații electrice:

Refacerea instalației electrice cu cabluri N2XH, înlocuirea corpurilor de iluminat pentru realizarea gradului de iluminat și reducerea consumului de energie.

1. Soluții de reabilitare termică pentru anvelopă:

- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie DE ALUMINIU performantă energetic, cu geam termoizolant tripan Low-E cu Argon ($U_{Fer} = 1,05 \text{ W/mpK}$).

2. Asigurarea condițiilor necesare unui sistem educațional performant prin creșterea nivelului de confort și siguranță a elevilor.

3. Conștientizarea elevilor, profesorilor și a comunității locale referitor la avantajele reabilitării și modernizării instituțiilor de învățământ preuniversitar, prin derularea unei campanii de promovare și publicitate cu privire la proiectul implementat.

An construcție	Construit aproximativ în anul 1969
Destinație inițială	Spații de învățământ (Liceul Teoretic)
Destinație propusă	Spații de învățământ (Liceul Teoretic)
Regim de înălțime	P+2E
Aria construită	Corp C1 1063 m ²
Structura de rezistență	Structura duală formată din pereți din zidărie de cărămidă plină și cadre de beton armat cu planșeu din beton armat la toate nivelurile.
Acoperis	Terasă necirculabilă
Pardoseli	Parchet laminat, gresie și mozaic.
Finisaje	Zugrăveli lavabile

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

S teren = 21.311 mp.

EXISTENT

- Arie desfășurată Imobil P+2E	=	3 424,80 mp.
- Arie totală P+2E	=	3 424,80 mp.
- Aria construită la sol	=	1 141,60 mp.

OBIECTUL LUCRĂRII:

LUCRARI DE REABILITARE ȘI MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ,
la obiectivul: Corp Școală - Colegiul Tehnic "Media" din Strada Jiului, Nr. 163, Sector 1, București, cu respectarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a regulamentelor emise în aplicarea acesteia, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, a legislației privind creșterea performanței energetice a construcțiilor și normelor de aplicare a acestora și a celorlalte acte normative și reglementări tehnice în vigoare (Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, normativele C107-2005; NP048-2000; Mc 001/2006, etc.).

Pag | 4



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manto nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

Măsurile de intervenție asupra clădirii trebuie să asigure un echilibru al performanțelor, costurilor și termenelor, avându-se în vedere realizarea unei calități care să satisfacă cerințele utilizatorilor în condiții de calitate, îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a elementelor de construcție ce delimitează spațiile încălzite de exterior precum și creșterea eficienței energetice a instalațiilor de încălzire, apă caldă de consum și iluminat.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă corp școală la Colegiul Tehnic Media"**

p. Primar
Administrator public
PETRUȚA ULMEANU



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Romeo Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	20.09.2019
Sergiu Gheorghe	Director adjunct A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	20.09.2019
Florin Pena	Șef Birou Patrimoniu și Administrativ		Avizat	20.09.2019
Dumitru Marian	Inspector de specialitate – Birou Patrimoniu și Administrativ		Întocmit	20.09.2019



K2-440

Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M/ 102 / 23.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă corp școală la Colegiul Tehnic Media"

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Prin prezentul proiect se supune spre aprobare documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existent corp școală" la Colegiul Tehnic Media", conform Anexei nr. 1, prezentată ca parte integrantă din hotărâre.

Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art.41, art.44 alin.(1) și alin.(4) și art.45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art.129 alin.(4) lit.d) și alin.(7) lit.a), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

- **FAVORABIL** proiectul privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției, “Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la corp școală la Colegiul Tehnic Media” se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1;



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat	23.09.2019
Culea Alexandrina Gabriela	Consilier juridic 1		Avizat	23.09.2019
Dina Adriana	Consilier juridic 2		Avizat	23.09.2019
Dina Adirana	Întocmit,		Întocmit	23.09.2019

NR. G/3392/23.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă corp școală la Colegiul Tehnic Media", înregistrat sub nr. K2- 440/23.09.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;



Analizând documentele transmise de către AUIPUSP Sector1, respectiv din devizul general privind cheltuielile obiectivului de investiție, rezultă un cost total de 17.084.845,016 lei fără TVA, durata de realizare fiind de 24 luni.

În vederea realizării obiectivului de investiție se va ține cont de prevederile Art.V pct 1-4 din OUG nr. 26/ 2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative.

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 ***Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă corp școală la Colegiul Tehnic Media"***, responsabilitatea modului de realizare și încadrarea în limita creditelor bugetare aprobate, aparținând în exclusivitate directorului Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în calitate de ordonator secundar de credite.

Direcția Management Economic,
Director Executiv,
MARIA-MAGDALENA EFTIMIE

Direcția Management Economic
Director Executiv Adjunct
MIHAELA-DANIELA BUCUR

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Sef Serviciu	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		Maria Ionescu 	23.09.2019

Nr. E/11419/.....23.09.....2019

Raport de specialitate

Întocmit ca urmare a solicitării K2-440/23.09.2019, vă comunicăm următoarele:

- **Amplasamentul din str.Jiului nr.163 se încadrează conform RLU – PUG MB, în zona CB1** - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate, iar conform PUZ-Închidere inel median de circulație la zona de nord-autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina, aprobat cu HCGMB nr.294/28.11.2013, aviz de urbanism nr.27/12.09.2013 și modificat prin HCGMB nr.292/27.11.2014, aviz de urbanism nr.13/28.07.2014, imobilul este cuprins în **UTR 5_37 (reglementări conform "PUZ Petrom City, șoseaua Străulești nr.69-71, sector 1, București" aprobat HCGMB nr.145/19.06.2007).**

- Conform Planșei de reglementări a PUZ mai sus menționat, amplasamentul este inclus în zona CB1 – învățământ.

- **Reglementări urbanistice** : P.O.T. maxim 40%; suprafața rămasă liberă trebuie să fie de cel puțin 30mp; CUT_{max}=2,5. Înălțimi admise – maxim 13m, minimum 10m.

Sectorul 1 al Municipiului București a inițiat Planul Urbanistic Zonal al Sectorului (P.U.Z. Sector 1) care se află în procedura de avizare/aprobare. Primăria Municipiului București a emis Avizul Preliminar nr.27/27.03.2019 însoțit de Planul de reglementări aferent. Acestea pot fi consultate la adresa <http://urbanism.pmb.ro>.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerca dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a **proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă corp școală la Colegiul Tehnic Media"**, depus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în data de 23.09.2019.

p. PRIMAR,
Administrator Public
PETRUȚA ULMEANU

ARHITECT ȘEF,
CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

ȘEF SERVICIU,

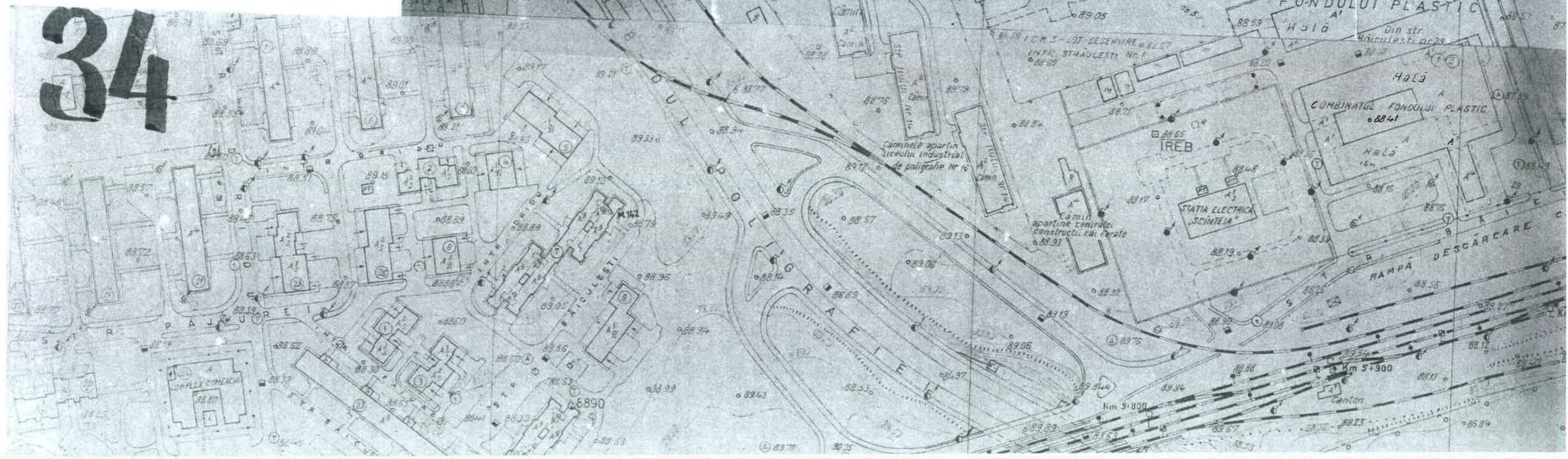
MARIANA CRAIU

ÎNTOCMIT,

ALICE ROXANA SOFRONIE



34





s.c. W E S T E R N O U T D O O R s.r.l



Str. S. Cihoschi nr. 12, etaj 1, Sector 1, București, tel-fax (+4) 021 2303037, 021 2303898
www.wod.ro, email: office@wod.ro, J40/25546/1994, CIF: RO 6645898

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului cu recomandarea de a se opta pentru **POT maxim = 50%**

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului, dar fără a se depăși **CUT maxim = 2,2** pentru clădiri cu 3-4 niveluri.

UTR 5_36 CONFORM P.U.Z. "INTRAREA STRAULEȘTI, STRADA BAICULEȘTI": LOCUIRE+COMERT SI SERVICII APROBAT HCGMB 93/2008 (SUPRAFATA UTR ~ 0,94 HA)

NOTA: Pentru documentatiile de urbanism aprobate cu valoarea CUT-ului mai mare de 4 si preluate in prezenta documentatie , dupa expirarea termenelor de valabilitate, se mentin toate reglementarile stabilite (accese, POT, RH, functiuni) cu exceptia CUT-ului ce va fi redus la valoarea plafonului maxim stabilit prin Legea nr. 350/2001, respectiv 4.

UTR 5_37 – CONFORM „P.U.Z. PETROM CITY, SOS. STRAULEȘTI NR. 69-71, SECTOR 1, BUCUREȘTI „ APROBAT HCGMB NR. 145/19.06.2007 (SUPRAFATA UTR ~ 1,97 HA)

NOTA: Pentru documentatiile de urbanism aprobate cu valoarea CUT-ului mai mare de 4 si preluate in prezenta documentatie , dupa expirarea termenelor de valabilitate, se mentin toate reglementarile stabilite (accese, POT, RH, functiuni) cu exceptia CUT-ului ce va fi redus la valoarea plafonului maxim stabilit prin Legea nr. 350/2001, respectiv 4.

UTR 5_38 -CONF. PUG BUCUREȘTI "LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI SITUATE ÎN AFARA PERIMETRELOR DE PROTECTIE" (SUPRAFATA UTR ~ 0,35 HA)

Construcțiile și amenajările amplasate în parcele ce sunt străbătute de zona de siguranță sau protecție a infrastructurii feroviare, se vor autoriza numai cu avizul C.N.C.F.R. și a Ministerului Transporturilor – conform Art. 20 din H.G. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism cu modificările ulterioare.

Pe terenurile incluse in prezentul UTR a fost intocmit un P.U.D. aprobat cu HCLS1 131 din 27.04.2006 Acesta a reglementat parametrii de construire a Bisericii Sf. Vineri Pajura, investitie publica a Primariei Sectorului 1, aprobata

PUZ INCHIDERE INELUL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA DE NORD/AUTOSTRADA URBANA, PUZ SI STUDII DE FEZABILITATE, TRONSON LACUL MORII- SOSEAUA COLENTINA, TERITORIUL DE REFERINTA NR.5 - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „PETROM CITY” - STRĂULEȘTI ȘOSEAUA STRĂULEȘTI NR. 69-71 - SECTOR 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de Urbanism nr. 33/10/ 21.12.2006;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului : Aviz nr. 37 /2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Acord nr. 4308 /166 /26.03.2007;
- Comisia de Coordonare a PMB: Aviz nr. 579543 /2006;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 2278 /2007;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: Aviz de principiu nr. 22513/ 862/ 2006.

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;



PUG – Municipiul București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata,

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – „PETROM CITY” - STRĂULEȘTI - Șoseaua Străulești Nr. 69-71 - sector 1, pentru o suprafață $S = 190.255$ mp. - teren proprietate privată a PETROM S.A. din suprafața studiată de 192.195 mp.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București și Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobate prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în Subzona R - Zona echipamentelor tehnice majore.

Indicatori urbanistici: POT = 50-70%*; CUT max. = 1-2.4* (* în funcție de regimul de înălțime al construcțiilor); H max. = distanța dintre aliniamente;

Funcțiunea aprobată: Se aprobă reconversia funcțională a zonei, divizarea pe subzone și trama stradală propusă conform planului de reglementări vizat spre neschimbare.

Pentru UTR 1 indicatori urbanistici aprobați: POT max.: 55%; CUT max.: 4.5; H max.: $3S+P+2 - 9$ niveluri (35 m) și un accent înalt cu H max. = 50 m. cu AC max. < 25% AC totală a UTR 1.

Pentru celelalte UTR reglementările specifice vor fi stabilite prin documentații de urbanism particulare, avizate și aprobate conform legii.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 19.06.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Maria Roxana Cosma

București, 19.06.2007
Nr.145



**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Tudor Toma

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 589454/2006

AVIZ DE URBANISM nr. 33 /10 / 21.12.2006 PUZ - „PETROM CITY” - STRAULESTI SOSEAUA STRAULESTI NR. 69-71 - SECTOR 1

BENEFICIAR: S.C. PETROM S.A.

PROIECTANT: S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L. - BUCUREȘTI

SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: Terenul care a generat PUZ ST = 192.195 mp. proprietate privată persoană juridică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în zona de nord a municipiului București într-un teritoriu conturat de Lacurile Băneasa și Grivița și cartierul Dămăroaia și este delimitată astfel: NORD - Str. Coralilor; EST - Sos. Străulești; SUD - proprietățile România Film; S.C. Butan Gaz S.A. și Primăria Sectorului 1; VEST - S.C. Butan Gaz S.A.

PREVEDERI P.U.G.: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona funcțională R - Zona echipamentelor tehnice majore.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUG: POT = 50-70%; CUT max. = 1-2.4*; H max. = distanța dintre aliniamente; * în funcție de regimul de înălțime al construcțiilor

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI REGULAMENTUL AFERENT CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE.

FUNCTIUNEA AVIZATA: SE ACCEPTA RECONVERSIA FUNCTIONALA A ZONEI, DIVIZAREA PE SUBZONE ȘI TRAMA STRADALA PROPUȘA CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI, CU CONDITIA ECOLOGIZARII PREALABILE A TERENURILOR. ECOLOGIZAREA ESTE ÎN SARCINA PROPRIETARULUI.

RETRAGERI EDIFICABIL: Conform planului de reglementări vizat spre neschimbare.

INDICATORI URBANISTICI:

UTR	FUNCTIUNE	SUPRAFATA	POT%	CUT	Rh. max	H max.
UTR1	BIROURI, SERVICII CONEXE	42.310 mp.	55%	4.5	3S+P+2E→9E	35 m.

➔ **SE ADMITE REALIZAREA UNUI ACCENT CU H max = 50 m. cu Ac max. < 25% Ac totala a UTR.**

CIRCULATII, ACCESE: Rețeaua stradală aferentă se va realiza conform propunerii cuprinse în planșa de reglementari. Suprafața de 43.825,00 mp. afectată arterelor de circulație va fi cedată Domeniului Public, respectiv Primăriei Municipiului București, conform legislației în vigoare. Parcarea și gararea autovehiculelor se va asigura în afara spațiilor publice, în subteran, conform normelor aprobate prin HCGMB nr. 66/06.04.2006. Pentru vizitatori se pot amenaja parcaje la nivelul solului.

SPATII VERZI SI PLANTATE: Este obligatorie plantarea de arbori de talie mare în raport de 1 pentru fiecare 100 mp. de teren liber; terenul amenajat ca spații de joc, de odihnă și grădini decorative va reprezenta cel puțin 50% din suprafața totală a terenului liber, parcajele pentru vizitatori vor fi realizate din dale ecologice (înterbate) și vor fi plantate cu un arbore de talie mare la fiecare 4 locuri.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Rețelele edilitare aferente se vor realiza anterior rețelei stradale. Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Se va asigura colectarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice de pe zonele mineralizate. Racordarea burlanelor la canalizarea pluvială se va face obligatoriu îngropat;

REGIMUL DE AVIZARE / APROBARE A DOCUMENTATIILOR DE ARHITECTURA SI URBANISM:

- Pentru UTR1 - PETROM CITY este posibilă autorizarea directă a construirii de către Primăria sectorului 1 în condițiile cuprinse în prezentul aviz.
- Pentru celelalte UTR: Autorizarea construirii se poate face numai indirect pe baza unor documentații de urbanism însoțite de concept de arhitectură, avizate și aprobate în conformitate cu prevederile legii.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de preordonare rețele, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, aviz de mediu, avizul MTCT, avizul Autorității Aeronautice Civile, alte avize conform legislației în vigoare.

Prezentul aviz de urbanism modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea prin hotărâre a CGMB a documentației de urbanism.

Certificatul de Urbanism se va elibera respectând datele tehnice impuse prin PUZ și cuprinse în acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea



Referent,
arh. Stelian Constantinescu



ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ARH. ADRIAN BOLD



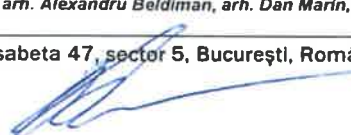
COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

arh. Dolna Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurdac

b-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România; tel.: +4021 305 55 00; www.bucuresti-primaria.ro

FPS-21-01/6

pag. 2

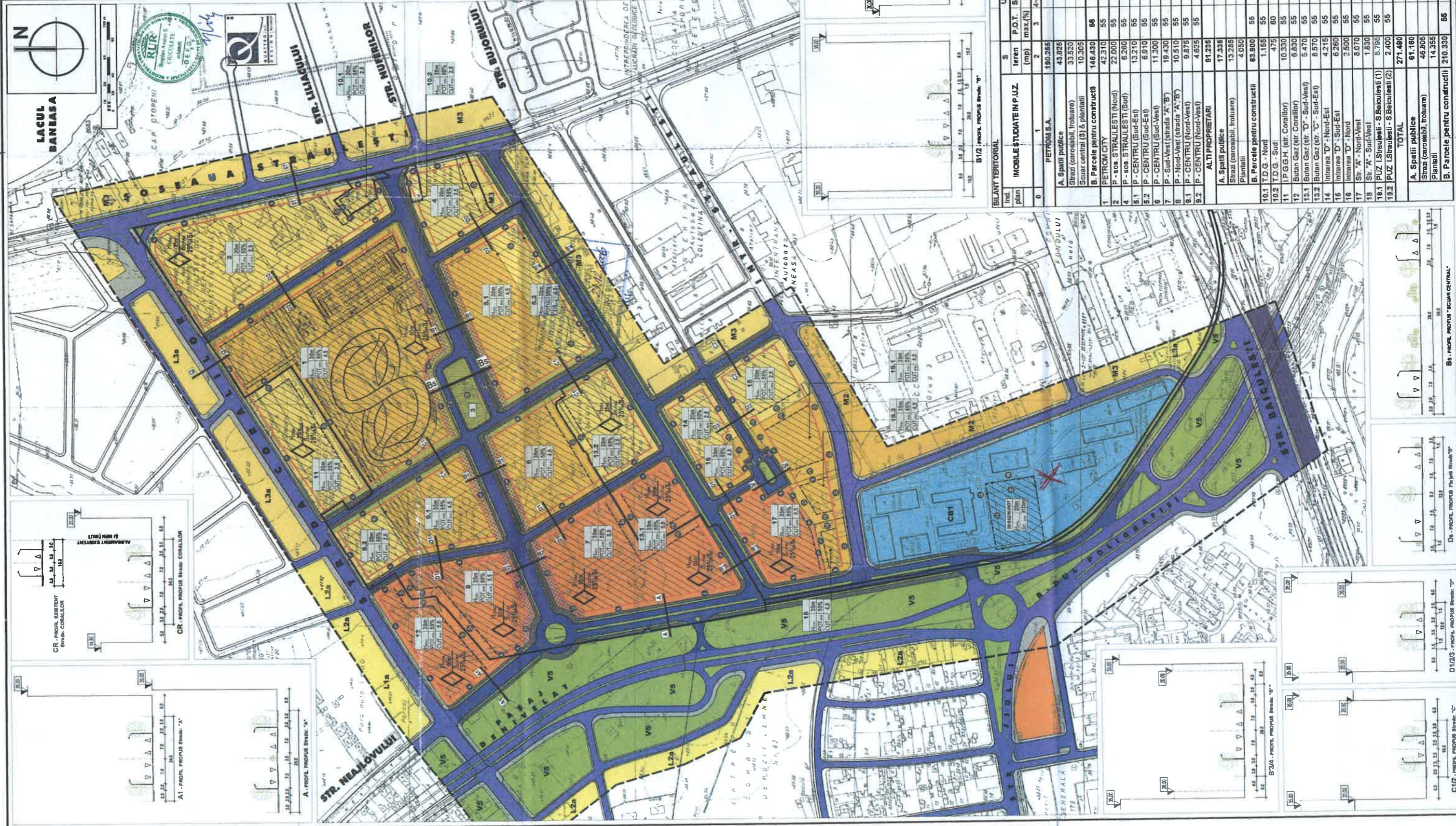
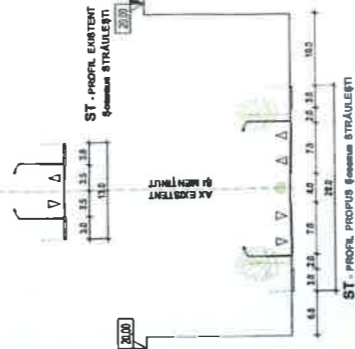


REGLEMENTĂRI URBANISTICE

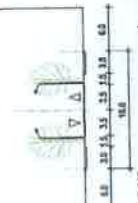
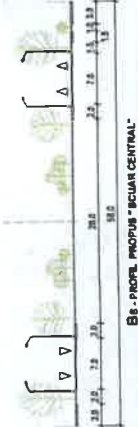


- [illegible]

QUATRO DESIGN S.R.L.
Società a partecipazione paritetica fra i sindacati Cgil, Cisl, Uil e Uilr, con
sede in Milano, viale Mazzini 10, tel. 02/58101.1, fax 02/58101.211, e-mail
info@quattrodesign.it, www.quattrodesign.it. Le attività di
progettazione e produzione sono svolte presso la sede di Milano e
presso i propri stabilimenti in Italia e all'estero.



BILANT TERITORIAL									
Ind. plan	IMOBILE STUDIATE IN P.U.Z.		S teren (mp)	P.O.T. max.(%)	Utilizare sc. max. (mp)	Utilizarea parcelor pentru constructii			
0	1		2	3	4-3,20/100	Sc=25%*S0	H max. (m)	C.U.T. max.	Sd max. (mp)
	PETROM S.A.		150,265						
	A. Spatii publice		43,825						
	Sirazi (carosabili, trotuaru)		33,520						
	Sociat central (3) & plantatii		10,305						
	B. Parcele pentru constructii		145,430	55	80,537	-	-	4,2	609,285
1	PETROM CITY		42,310	55	23,271	50	35	4,5	190,395
2	P - sos. STRAULESTI (Nord)		22,000	55	12,100	35	20	2,5	55,900
4	P - sos. STRAULESTI (Sud)		6,260	55	3,443	-	20	2,5	15,650
5.1	P - CENTRU (Sud-Est)		13,210	55	7,265	-	35	4,5	59,445
5.2	P - CENTRU (Sud-Est)		6,910	55	3,901	-	20	2,5	17,275
6	P - CENTRU (Sud-Vest)		11,300	55	6,215	-	35	4,5	50,850
7	P - Sud-Vest (strada "A", "B")		19,430	55	10,687	50	35	5,5	106,865
8	P - Nord-Vest (strada "A", "B")		10,510	55	5,781	50	35	5,5	57,805
9.1	P - CENTRU (Nord-Vest)		9,875	55	5,431	-	35	4,5	44,435
9.2	P - CENTRU (Nord-Vest)		4,625	55	2,544	-	20	2,5	11,563
	ALTI PROPRIETARI		81,235						
	A. Spatii publice		17,335						
	Sirazi (carosabili, trotuaru)		13,285						
	Plantatii		4,050						
	B. Parcele pentru constructii		63,900	55	35,159	-	-	3,8	245,910
10.1	T.D.G. - Nord		1,155	55	635	-	20	2,5	2,888
10.2	T.D.G. - Sud		475	60	285	-	20	2,5	1,188
11	I.P.G.H. (air. Corallor)		10,330	55	5,682	35	20	2,5	25,825
12	Buian Gaz (air. Corallor)		6,830	55	3,757	50	35	5,5	37,565
13.1	Buian Gaz (air. "D" - Sud-Vest)		5,470	55	3,009	50	35	5,5	30,085
13.2	Buian Gaz (air. "C" - Sud-Est)		8,570	55	4,714	35	20	2,5	21,425
14	Intinarea "D" - Nord-Est		4,215	55	2,318	-	20	2,5	10,538
16	Intinarea "D" - Sud-Est		6,260	55	3,443	-	20	2,5	15,650
18	Intinarea "D" - Nord		2,500	51	1,375	-	35	4,5	11,250
17	Str. "A" - Nord-Vest		8,070	55	4,439	50	35	5,5	44,385
18	Str. "A" - Sud-Vest		1,830	55	1,007	-	35	4,5	8,235
19.1	P.U.Z. Ibrailesti - S.Belouleni (1)		5,965	55	3,187	-	35	4,5	26,078
19.2	P.U.Z. Ibrailesti - S.Belouleni (2)		2,400	55	1,320	-	35	4,5	10,800
	TOTAL		271,480						
	A. Spatii publice		81,190						
	Sirazi (carosabili, trotuaru)		46,805						
	Plantatii		14,355						
	B. Parcele pentru constructii		210,330	55	116,705	-	-	4	865,195





Nr. N.593/ 23.09. 2019

Raport de specialitate la Proiectul de Hotărâre
***privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico -
economici ai investiției de "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție
existentă corp școală la Colegiul Tehnic Media"***

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de Hotărâre ***privind aprobarea documentației tehnico-economice și indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă corp școală la Colegiul Tehnic Media"***, propus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-440/23.09.2019, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Având în vedere:

- prevederile OUG nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;
- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul nr. 46/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Colegiul Economic Virgil Madgearu"

imobilul situat în str. Jiului, Nr. 163, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ școlar, Colegiul Tehnic Media" aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Totodată, subliniem faptul că **acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 98.

De asemenea, menționăm faptul că, imobilul mai sus amintit, conform înscrisurilor transmise anterior de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice



Sector 1, figura cu nr. cadastral 22423 și Carte Funciară nr. 64727, care la data prezentei, în urma verificărilor pe care le-am efectuat pe site-ul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, este înscris în Cartea Funciară și identificat cu IE 220896..

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre *privind aprobarea documentatiei tehnico-economice și indicatorilor tehnico-economici ai investitiei "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă corp școală la Colegiul Tehnic Media"*.

Anexăm în copie/copie conform cu înscrisurile existente prezentului Raport de Specialitate, următoarele:

-Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;

-Protocolul nr. 134/2003 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și " Colegiul Tehnic Media"

- extras din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București însoșit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186.2008;



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Mihai Cristian				23.09.2019
Petre	Cons as		În lucru	
Diana Robu	Cons. Jur.		Întocmit	23.09.2019
Mihai Astancăi	Juș. de pec.		Autocreat	23.09.2019
Daniel Pricop	Consilier		În lucru	23.09.2019

HOTARARE 151 din 20/07/2001

9

HOTARIRE 151 din 20/07/2001

PRIVIND TRECEREA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT IN ADMINISTRAREA CONSILIILOR LOCALE ALE SECTOARELOR 1-6

EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul comun de specialitate al Directiei de coordonare investitii si activitati de asistenta medicala, invatamant, sport, turism si al Directiei patrimoniu, evidenta proprietatii - cadastru;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.166, alin.4 din Legea nr.84/1995, modificata si completata prin Ordonanta de Urgenta nr.30/2000 si Ordonanta de Urgenta nr.206/2000;

Tinand seama de prevederile art.31 din Legea bugetului de stat pe anul 2001;

In baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul Legii nr.10/195 privind calitatea in constructii;

In temeiul art.46 alin.2, 5 , art.95 alin.3 lit."f", art.99, art.125 si 126 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1- Terenurile si cladirile din domeniul public al municipiului Bucuresti, in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitare - gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale trec in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6, cu exceptia unitatilor de invatamant speciale.

Art.2- Constructiile si terenurile unitatilor de invatamant preuniversitar de stat dezafectate, care nu-si mai pot realiza obiectul de activitate specific, pot face obiectul unor intelegeri de redare in circuitul social, pe termen mitat, intre Primaria Municipiului Bucuresti si persoane juridice cu activitate in domeniul social.

Art.3- Primariile sectoarelor 1 - 6 vor incheia protocoale pentru preluarea patrimoniului cu fiecare unitate de invatamant in parte, dupa care vor inainta Primariei Municipiului Bucuresti o situatie centralizata conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Mihai Doru Giugula

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,
Drd.Anton Petrisor Parlagi**

Bucuresti, 20.07.2001

Nr.151

Anexa la HCGMB nr.151/20.07.2001

LISTA BUNURI IMOBILE



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art 1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București. Întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186

*7.11.2008
Bucuresti
20.05.08*

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4	5	6	7							
85	162	Grădinița nr 50	Str	Nicolae Iorga	5	1	Centrala telefonică, Consulat Ambasada Franței, case particulare	2003	4 589 340.00	Contract donatie, CVC	1770/19 12 2003, 1769/19 12 2003		
86	162	Școala de Muzică și Arte Plastice nr. 1 "Iosif Sava"	Teren 217.459 m2	Str	Dăescu	37	1	Casa particulare	2005	360.201.00		proprietate publică MB	
87	162	Grădinița nr 206	Parter + 2 - 249.89 m2 Teren 738.34 m2	Str	Dăescu	37	1	Casa particulare	2005	1 763.919.00		proprietate publică MB	
88	162	Colegiul German "Goethe"	Corp A S+P+3, Corp B S+P+3, Teren 5400mp	Str	Ghioschi	17	1	Casa particulare, școala 186	1973 1996	4 298 619.00	PV recepție, PV recepție,	08 10 1973 16 12 2002	CPMB-DGDAL ISMB
89	162	Liceul Teoretic "Ion Neculce"	Corp A B, C, D	Str	Ion Neculce	2	1	Casa particulare, Precizia SA, unitate mliară	1922 1960, 1935, 1978	7 126 674 00	decizie		MEC
90	162	Colegiul Economic V Madgearu	Teren 832 mp	Bd	Dacia	34	1	Spit Oftalmologic, Grand Plaza	1975	2488923.04			proprietate publică MB
91	162	Colegiul Național de Informatică "Tudor Vladimirescu"	Corp A, B, Teren 8152 mp	Str	Arh I. Mincu	10	1	Consulatul Italiei, case particulare	1922	3.771 115.00			proprietate publică MB
92	162	Școala Specială nr 1	P+2 Sc Sp 1, sala sport	Str	Neatarneni	5	1	Casa particulare	1982	1 290 368.00			proprietate publică MB
93	162	Grădinița nr 116	S+P+1+M	Str	Mendeleev	27	1	MEC, Centrocoop	1950	140.4			proprietate publică MB
94	162	Grădinița nr 146	P+1, Teren 700mp	Str	Hrsovuți	24	1	Tipografia Hrsovuului, Casa particulare	1974	560556, 3239105.63			proprietate publică MB
95	162	Grup Școlar Transporturi Cai Ferate	2 nivele 1017 mp - cantină 5 nivele 1711 mp-camin, 3 nivele 2684 mp-scoala, cabina portar 20 mp, Teren 12659 6 mp	Calea	Butuceni	10	1	Calea ferată, Giulești-sarbi, Case particulare, Piața Giulești	1974 1974 1971, 1972	6 268 345.88	p-v reg CFR-Buc	358/07 06 74	ISMB
96	162	Colegiul Tehnic de Arhitectură și Lucrări Publice "I. N. Socolescu"	Corp A S+P+3, Corp B S+P, Corp C S+P+1+M, Teren 4950mp	Str	Ocidentului și Calea Grivitei (pt corp C)	12 și 56	1	Casa particulare	1962	4 605 358.32	ordin	70/1991	Guvernul României
97	162	Grădinița Nr. 251	P+3+S	Str	Venezuela	11	1	complex locuinte	1952	230.90	dec civila	262/21 02 1984	Cons Pop MB
98	162	Colegiul Tehnic Media	P+2 camin1, P+2 camin3, sala gimnastică, P. cantina, P+2 - scoala, P+2 - atelier, Teren 24546 mp	Str	Julius	163	1	Monitorul Oficial, ACR, Case particulare	1968	20 550 672.33	Decizie	2070/26 09 2002	Curtea de Apel
99	162	Grădinița nr 52	P+1 Teren 1546 mp	Str	Docentilor	52	1	Casa particulare	1950	386 708.53			proprietate publică MB
100	162	Grup Școlar Construcții Cai Ferate	P+3 Teren 1836 2mp	Str	Feroviarilor	37	1	Casa particulare					proprietate publică MB
101	162	Grădinița nr 2 "Waldorf"	P+1 teren 250mp	Str	H Coanda	24B	1	Institutii		372 555.16			proprietate publică MB
102	162	Grădinița nr 79	clădire P	Str	Bihor	31	1	Casa particulare	1943	423 107.00			proprietate publică MB
103	162	Grădinița nr 88	clădire P	Str	St. Constantin	6	1	Parcul Cismigiu			Holțărare	151/2001	CGMB
104	162	Grădinița nr 97	clădire P	Str	Isleaz	13	1	Casa particulare		1 188 655.77			proprietate publică MB

PRESEDINTE DE SEDINTA

Protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1



PROTOCOL

NR. 134/2003

Colegiul Tehnic Media, cu sediul în București, sector 1,
str. Julius H. 163 Sector 1, reprezentată prin director Prof. Dragomir Stiana
în calitate de predador

și

Consiliul Local al Sectorului 1, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1,
având cont nr. _____ deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat prin
primar Vasile Gherasim, secretar Paul Lavinia și Contabil Sef Anca Ludu, în calitate de
primitor,

în vederea aplicării prevederilor OUG nr. 30/2000, OUG 206/2000, Legii Bugetului de stat pe 2001
și HCGMB 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de
învățământ preuniversitar grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare,
seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor,
orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară
activitatea, încheie prezentul protocol.

Art. 1. Fiecare institutie de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1 va proceda la
predarea clădirilor și terenurilor aferente în care își desfășoară activitatea, întocmind anexele la
prezentul protocol.

Protocolul și inventarele de predare – primire vor fi înregistrate, constituind documentele
justificative pentru diminuarea activului și pasivului, a conturilor 01 – "Mijloace fixe și terenuri",
respectiv 310 – "Fondul mijloacelor fixe și terenurilor".

!

- 5
- Art. 2. Anexele la prezentul protocol vor fi numerotate după cum urmează și vor cuprinde:
- I. Clădirile și terenurile aferente, individualizate prin numărul poștal, unitate de învățământ și suprafață construită și neconstruită;
 - II. Contractele de închiriere pentru spații și terenuri;
 - III. Contractele încheiate până la intrarea în vigoare a HCGMB 151/2001 privind lucrări de reparații și servicii aflate în derulare și situația privind stadiul în care se află lucrările de consolidare, construire, reparații (investiții) a clădirilor precum și situația de decontare;
 - IV. Dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind clădirile și terenurile care fac obiectul prezentului protocol, respectiv nr. dosar, instanță, termen, obiectul cauzei;
 - V. Valorile contabile reactualizate aferente imobilelor preluate;
 - VI. Mențiuni privind existența unor alte contracte de deținere a spațiilor și terenurilor de către unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza administrativă a sectorului 1 București;
 - VII. Tipul și vechimea centralelor termice proprii;
 - VIII. Tipul și dimensiunea rețelelor edilitare

Art. 3. Unitățile din învățământul preuniversitar, care sunt persoane juridice în înțelesul art.7 alin.8 din Legea nr.84/1995, au obligația de a predă întreaga documentație tehnico - economică privind clădirile și terenurile aferente ce le aparțin, documentație care va cuprinde:

- a) contractele în original prevăzute la art. 2, anexe numerotate II, III, IV.
- b) documentația tehnică a clădirilor incluzând:
 - autorizațiile de construire a clădirilor, în măsura în care există;
 - planurile clădirilor pe toate nivelurile, care să precizeze accesele, destinația încăperilor și suprafața acestora, cotele pe cele trei dimensiuni, elementele structurii de rezistență, coșurile de fum, ghelele de ventilație, coloanele de instalații sau orice alte planuri deținute (de evacuare, relee, etc);
 - toate proiectele existențe referitoare la lucrări executate;
 - documentația referitoare la tipul și vechimea instalațiilor termice;
 - documentația referitoare la intervențiile (reparații, consolidări) făcute în timp asupra clădirilor;

- 4
- orice alte documente scrise sau desenate care au legătură cu clădirile și terenurile ocupate de unitățile de învățământ preuniversitare;
 - ridicări topografice ce fac parte din patrimoniu.
- c) documentația prevăzută la anexa IV, respectiv dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești, incluzând în mod obligatoriu cererile de chemare în judecată și actele procedurale efectuate până în prezent.

Pentru unitatile școlare preuniversitare care nu sunt persoane juridice, aceasta obligație rămâne în sarcina Inspectoratului Școlar al Municipiului București.

Art. 4. Toate debitele existente la data intrării în vigoare a prezentului protocol rămân în sarcina ordonatorului principal de credite anterior încheierii acestuia.

Art. 5. La data încheierii, protocolul va cuprinde în mod obligatoriu Anexa I, respectiv clădirile și terenurile predate Consiliului Local al Sectorului 1 de către fiecare unitate de învățământ preuniversitar în parte, individualizate fiecare prin număr poștal, suprafața construită și suprafața terenului aferent.

Art. 6. Anexele II – VIII prevăzute la art. 2 din prezentul Protocol vor fi întocmite și predate de către fiecare unitate de învățământ în parte, Consiliului Local al Sectorului 1 în termen de 30 de zile de la data semnării protocolului.

Nerespectarea termenului stabilit atrage răspunderea instituției predătoare în raport de consecințele provocate, potrivit dreptului comun.

Art. 7. Consiliul Local al sectorului 1 va comunica fiecărei instituții de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1, dispoziția privind constituirea comisiei de inventariere și preluare a imobilelor ce fac obiectul prezentului protocol.

Art. 8. Imobilele proprietate de stat, deținute de unitățile școlare preuniversitare pe bază de contracte de închiriere aflate în evidența unităților specializate în administrarea fondului imobiliar vor fi specificate în Anexa nr. VI și transferate cu acordul Consiliului General al Municipiului București.



Art. 9. Toate litigiile decurgând din interpretarea și aplicarea prezentului protocol vor fi soluționate cu precădere pe cale amiabilă, în caz contrar, de instanțele judecătorești de drept comun.

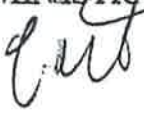
Prezentul Protocol s-a încheiat astăzi 30.09.2003, în trei exemplare, din care un exemplar revine instituției de învățământ preuniversitar de stat predatoare, un exemplar Consiliului Local al Sectorului 1 și un exemplar Consiliului General al Municipiului București.

Protocolul intră în vigoare la data predării complete a documentației tehnico – economice privind clădirile și terenurile, prevăzute în art. 3 al prezentului protocol.

DIRECTOR,



ADMINISTRATOR,

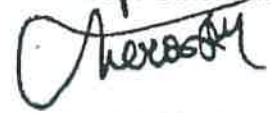


CONTABIL ȘEF,



PRIMAR

Vasile Gherasim



SECRETAR

Lavinia Paul



CONTABIL ȘEF,

Anca Ludu



OFICIUL JURIDIC



Avizat,

Consiliul General al Municipiului București

Avizat,

Inspectoratul Școlar al Municipiului București



Unitatea de Invatamant –
Colegiul Tehnic Media



CONSILIUL LOCAL AL
SECTORULUI 1
Administratia Unităților de
Învățământ Preuniversitar și
Unităților Sanitare Publice

Anexă la Protocolul de predare – primire între Consiliul Local al Sectorului 1 Bucuresti si
Colegiul Tehnic Media

ANEXA LA PROTOCOLUL DE PREDARE – PRELUARE

Nr. 4251 / 22 - 02 - 2016

Partile Protocolului:

Consiliul Local al Sectorului 1 – Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si
Unitatilor Sanitare Publice – Sector 1, cu sediul in Bucuresti, Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1 avand
cont nr. RO06TREZ70124510220XXXXX deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentata prin
director Voinescu Ionel, economist Virlan Florica si jurist Cucu Mihai Dan.

si

Colegiul Tehnic Media, cu sediul in Bucuresti, sector 1, Str. VIULUI nr. 163
reprezentata prin director PROF. MARIANA CIOBANU

În baza prevederilor:

- Legii nr. 84/1995 – Legea invatamantului cu modificarile si completarile ulterioare;
- In conformitate cu Legea Bugetului de stat pe 2010 si in vederea aplicarii prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finantele publice cu modificarile si completarile ulterioare;
- Vazand Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 151/2001 prin care terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale, trec in domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor Municipiului Bucuresti, in a caror raza teritoriala isi desfasoara activitatea;
- In baza Hotararii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 31/23.05.2002 privind infiintarea Directiei de Administratie pentru Invatamantul Preuniversitar Sector 1.

S-a incheiat prezenta anexa la Protocolul de predare – primire.

Art. 1. – Unitatea de Invatamant Colegiul Tehnic Media preda fisa mijlocului fix a imobilului, continand valoarea de 19772000 lei la data de 31.12.2010 si a terenului continand valoarea de 13063810 lei la data de 31.12.2010.

Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice – Sector 1 preia fisa mijlocului fix a imobilului si a terenului.

Art. 2. – Totodata se preda si respectiv se preia toate documentele referitoare la imobilul in care functioneaza unitatea de invatamant Colegiul Tehnic Media si a terenului aferent.

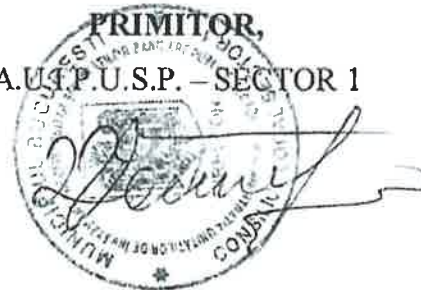
Art. 3. – Se precizeaza ca valoarea de inventar cu care va fi inregistrata in contabilitatea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice a imobilului este de 19772000 lei si a terenului este de 12947000 lei dupa cum reiese din reactualizarea facuta pentru data de 01.01.2010 + 116810 (IMPREJMUIRE GARD)

PREDATOR,
COLEGIUL TEHNIC MEDIA



DIRECTOR,
PROF. MARIANA CIOBANU

PRIMITOR,
A.U.P.U.S.P. – SECTOR 1



DIRECTOR,
VOINESCU IONEL

Compartiment Economic,
Virlean Florica

Consilier juridic,

Mihai Dan Cucu





MUNICIPIUL BUCUREȘTI

SECTORUL 1

DIRECTIA INVESTITII

9/2320/24.03.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economi ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă corp școală la Colegiul Tehnic Media, conform adresei nr. k2-440/23.09.2019"

Direcția de Investiții a analizat documentația transmisă de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), și menționează următoarele:

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă corp școală la Colegiul Tehnic Media", întocmită de către societatea Be Home Concept S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 85/19.06.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem în continuare atenției situația Colegiului Tehnic Media.

Corpul Școală din incinta Colegiului Tehnic Media, amplasat pe Strada Jiului, Nr. 163, Sector 1, București, necesită "LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ".

DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Terenul pe care se află amplasată construcția, din Strada Jiului, nr. 163, Sector 1, București, are număr cadastral 220896 (nr. CF vechi: 88564, nr. cadastral vechi: 22042/1); destinația stabilită prin documentația de urbanism este de UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR.

În incinta terenului se afla șapte corpuri de clădire:

Pag | 1



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

SECTORUL 1

DIRECTIA INVESTITII

C1 – Sc = 1.063mp – corpul de clădire principal in care se desfasoara activitatea didactica

C2 – Sc=610mp,

C3 – Sc=909mp,

C4 – Sc=812mp,

C5 – Sc=832mp,

C6 – Sc=834mp

C7 – Sc=837mp

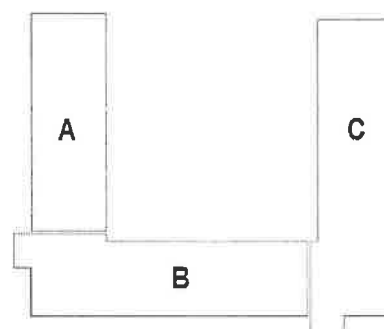
Obiectul prezentului proiect îl reprezintă doar corpul de clădire C1.

Cladirea C1 are un regim de înălțime parter și 2 etaje cu o înălțime maximă de +11,40 m, față de cota de acces, +0.00 m.

Cladirea în forma de U este alcătuită din trei corpuri dreptunghiulare notate cu A, B și C și separate prin rosturi antiseismice, poziționate conform schemei alăturată.

Pe verticală clădirea se dezvoltă pe trei niveluri, subsol tehnic (canal tehnic pentru conducte), parter și două etaje.

Înălțimea liberă a subsolului este de 2,45m, iar în elevație 3,50m la parter, etajul I și etajul II.



ISTORICUL CONSTRUCȚIEI:

Imobilul a fost realizat în anul 1969. Până în prezent, nu se cunosc lucrări de modificare sau de intervenție asupra structurii construcției.

De-a lungul timpului, clădirea a fost supusă evenimentelor seismice majore, de menționat în special cutremurul din anul 1977, fără a produce degradări majore.

SISTEMUL STRUCTURAL:

Structura de rezistență este de tip celular (cu compartimentare rară) cu ziduri structurale din cărămidă plină cu grosimea de 37.5cm la exterior 25cm la interior.

Fiecare corp prezintă două ziduri longitudinale dispuse spre curtea interioară la interaxul de 2.80m, care delimitează un culoar general și un număr de pereți transversali dispusi la distanțe egale care reprezintă traveea folosită pentru semicadrele transversale din beton armat monolit ce susțin placa ce acoperă zona incaperilor.

Fiecare semicadru este alcătuit dintr-o riglă cu dimensiunea de 30x60cm și deschiderea de aprox. 6.45m care spre interior reazema pe zidul longitudinal median iar spre exterior pe un stâlپ de fatadă cu dimensiunea de 30x30cm.

Între stâlpi închiderea este realizată cu parapeti de zidărie și tamplărie și doar la capete un panou de zidărie plină. Sistemul de zidărie portant este întărit cu samburi de beton armat cu secțiunea de 30x30cm, la interior și 30x30cm la exterior, dispusi în axul fiecărei travei.

Fundațiile peretilor sunt alcătuite dintr-o rețea de talpi continue din beton simplu cu socluri pereți din beton armat în care se ancorează armătura sâmburilor ce încadrează zidăria.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2000
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

SECTORUL 1

DIRECTIA INVESTITII

Acoperisul este tip terasa necirculabila cu atic perimetral din zidarie plina.

DESCRIEREA ANVELOPEI CLĂDIRII:

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă, având grosimea de 50 cm (cu tencuiala). Pereții exteriori sunt termoizolați cu sistem termoizolant din polistiren expandat de 10cm. Lucrarile de termoizolatie au fost facute in anul 2005. Avand in vedere starea actuala a termoizolatie si a rezultatelor obtinute in urma auditului energetic, reiese necesitatea inlocuirii sistemului termoizolant.

Placa peste subsol (canal termic) este realizată din beton și nu este termoizolată.

Terasa scolii a fost refacuta recent, aflandu-se intr-o stare actuala buna, fapt ce nu ridica necesitatea interventiilor asupra acesteia.

Tâmplăria originală a fost înlocuită în perioada anterioară cu tâmplărie cu rame din Aluminiu și geam termoizolant, care la momentul actual prezintă deficiențe și este depășită din punct de vedere al eficienței energetice.

Realizarea prezentului proiect are ca scop:

- Îmbunătățirea condițiilor de educație, confort și igiena actuale din spațiile de învățământ.

Acest scop poate fi realizat prin:

- Reabilitarea funcțională și estetică a clădirii de învățământ, prin refacerea finisajelor exterioare și interioare;
- Reabilitarea termică a clădirii de învățământ și creșterea performanței energetice a acesteia;
- Asigurarea accesibilității în spațiile de învățământ a tuturor persoanelor interesate, inclusiv a celor cu deficiențe sau dizabilități locomotorii;
- Sporirea siguranței în exploatare a clădirilor;
- Amenajarea și vitalizarea spațiilor exterioare;
- Igienizarea spațiilor de învățământ;

STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII:

Situația existentă a clădirii se prezintă astfel: învelișul tip terasă este în stare proastă și prezintă infiltrații; finisajele interioare sunt deteriorate, tâmplăria interioară este degradată și neetansă; tâmplăria exterioară prezintă degradări, nefiind montată corespunzător.

Se menționează că elementele de anvelopă (pereți exteriori și placa pe sol) au rezistențe termice care nu corepund cerințelor actuale.

DESCRIEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, APĂ CALDĂ DE CONSUM ȘI ILUMINAT:

Instalații sanitare:

Inlocuirea conductelor de alimentare cu apă rece, apă caldă menajeră și a conductelor de canalizare menajeră și pluvială.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

DIRECTIA INVESTITII

Instalatii de climarizare:

Cresterea confortului termic prin inlocuirea radiatoarelor, conductelor termice si achizitionarea unui sistem de climatizare cu unitati interioare montate pe tavanul fals si unitati exterioare montate pe terasa sau la nivelul terenului.

Instalatii electrice:

Refacerea instalatiei electrice cu cabluri N2XH, inlocuirea corpurilor de iluminat pentru realizarea gradului de iluminat si reducerea consumului de energie.

1. Soluții de reabilitare termică pentru anvelopă:

- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie DE ALUMINIU performantă energetic, cu geam termoizolant tripan Low-E cu Argon ($U_{\text{Fer}} = 1,05 \text{ W/mpK}$).

2. Asigurarea condițiilor necesare unui sistem educațional performant prin creșterea nivelului de confort și siguranță a elevilor.

3. Conștientizarea elevilor, profesorilor și a comunității locale referitor la avantajele reabilitării și modernizării instituțiilor de învățământ preuniversitar, prin derularea unei campanii de promovare și publicitate cu privire la proiectul implementat.

An constructie	Construit aproximativ in anul 1969
Destinatie initiala	Spatii de invatamant (Liceul Teoretic)
Destinatie propusa	Spatii de invatamant (Liceul Teoretic)
Regim de inaltime	P+2E
Aria construita	Corp C1 1063 m ²
Structura de rezistenta	Structura duala formata din pereti din zidarie de caramida plina si cadre de beton armat cu planseu din beton armat la toate nivelurile.
Acoperis	Terasa necirculabila
Pardoseli	Parchet laminat, gresie si mozaic.
Finisaje	Zugraveli lavabile

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

S teren = 21.311 mp.

EXISTENT

- Arie desfasurata Imobil P+2E	=	3 424,80 mp.
- Arie totala P+2E	=	3 424,80 mp.
- Aria construita la sol	=	1 141,60 mp.

OBIECTUL LUCRARI:

LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA,

la obiectivul: Corp Școală - Colegiul Tehnic "Media" din Strada Jiului, Nr. 163, Sector 1, Bucuresti, cu respectarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a regulamentelor emise în aplicarea acesteia, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de

Pag | 4



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

SECTORUL 1

DIRECTIA INVESTITII

construcții, republicată, cu modificările ulterioare, a legislației privind creșterea performanței energetice a construcțiilor și normelor de aplicare a acestora și a celorlalte acte normative și reglementări tehnice în vigoare (Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, normativele C107-2005; NP048-2000; Mc 001/2006, etc.).

Măsurile de intervenție asupra clădirii trebuie să asigure un echilibru al performanțelor, costurilor și termenelor, avându-se în vedere realizarea unei calități care să satisfacă cerințele utilizatorilor în condiții de calitate, îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a elementelor de construcție ce delimitează spațiile încălzite de exterior precum și creșterea eficienței energetice a instalațiilor de încălzire, apă caldă de consum și iluminat.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă corp școală la Colegiul Tehnic Media".**

p. Primar
Administrator public
PETRUTA ULMEANU



DIRECȚIA INVESTIȚII
Director executiv
Cosmin Marius FODOROIU





Proiectant: S.C BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: ADMINISTRAȚIA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR ȘI UNITĂȚILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

Servicii de elaborare DALI pentru obiectivul de investiții "Lucrari de reabilitare si modernizare construcție existentă- corp școală la Colegiul Tehnic Media"

		mii lei/mil euro la cursul		din data de		cota TVA	
		4.719		24.07.2019		0.190	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)		
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro	
1	2	3.000	4.000	5.000	6.000	7.000	
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
1.2	Amenajarea terenului	4,875.000	1,032.970	926.250	5,801.250	1,229.235	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4,625.000	979.997	878.750	5,503.750	1,166.197	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
TOTAL CAPITOL 1		9,500.000	2,012.968	1,805.000	11,305.000	2,395.432	
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	25,000.000	5,297.284	4,750.000	29,750.000	6,303.767	
TOTAL CAPITOL 2		25,000.000	5,297.284	4,750.000	29,750.000	6,303.767	
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	2,400.000	508.539	456.000	2,856.000	605.162	
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	2,400.000	508.539	456.000	2,856.000	605.162	
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,000.000	1,483.239	1,330.000	8,330.000	1,765.055	
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,500.000	317.837	285.000	1,785.000	378.226	
3.5	Proiectare	412,060.693	87,312.093	78,291.532	490,352.225	103,901.391	
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	134,454.000	28,489.639	25,546.260	160,000.260	33,902.670	
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	166,564.016	35,293.473	31,647.163	198,211.179	41,999.233	
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	27,760.669	5,882.245	5,274.527	33,035.196	6,990.872	
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	83,282.008	17,646.736	15,823.582	99,105.589	20,999.616	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3.7	Consultanță	137,353.564	29,194.031	26,097.177	163,450.742	34,833.797	
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	68,676.782	14,552.016	13,048.589	81,725.371	17,316.899	
	3.7.2. Auditul financiar	68,676.782	14,552.016	13,048.589	81,725.371	17,316.899	
3.8	Asistență tehnică	686,767.822	145,520.155	130,485.886	817,253.708	173,168.985	
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	206,030.347	43,656.047	39,145.766	245,176.112	51,950.696	
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	103,015.173	21,828.023	19,572.883	122,588.056	25,975.348	

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	103,015.173	21,828.023	19,572.883	122,588.056	25,975.348
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 2% din C+M	274,707.129	58,208.062	52,194.354	326,901.483	69,267.594
TOTAL CAPITOL 3		1,247,082.079	264,245.896	236,945.595	1,484,027.674	314,452.616
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru Investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	13,735,356.436	2,910,403.110	2,609,717.723	16,345,074.159	3,463,379.701
	4.1. Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă	13,622,877.896	2,886,569.881	2,588,346.800	16,211,224.696	3,435,018.158
	4.2. Lucrări de instalații sanitare - rețele exterioare	112,478.540	23,833.229	21,370.923	133,849.463	28,361.542
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		13,735,356.436	2,910,403.110	2,609,717.723	16,345,074.159	3,463,379.701
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3% din C+M	412,060.693	87,312.093	78,291.532	490,352.225	103,901.391
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din C+M	274,707.129	58,208.062	52,194.354	326,901.483	69,267.594
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	137,353.564	29,104.031	26,097.177	163,450.742	34,633.797
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	154,151.956	32,663.465	0.000	154,151.956	32,663.465
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	68,849.282	14,588.567	0.000	68,849.282	14,588.567
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	13,769.856	2,917.713	0.000	13,769.856	2,917.713
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	70,222.818	14,879.607	0.000	70,222.818	14,879.607
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,310.000	277.578	0.000	1,310.000	277.578
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	1,501,693.852	318,195.926	285,321.832	1,787,015.683	378,653.152
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		2,067,906.501	438,171.484	363,613.363	2,431,519.865	515,218.007
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		17,084,846.016	3,628,130.740	3,216,831.681	20,301,676.698	4,301,749.523
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		14,044,563.565	2,975,921.423	2,668,457.077	16,713,030.642	3,541,346.494



[Handwritten signature]

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 243566 București Sectorul 1

Nr. cerere	86170
Ziua	06
Luna	09
Anul	2019
Cod verificare	



100073021068

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:112003
Nr. cadastral vechi:26376

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str Jiului, Nr. 163, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	243566	13.094	;teren in proprietate;NR. CF 88565/ 3

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
282099 / 08/06/2011	
Dosar Cadastru nr. 124548 / 2009 emis de OCPI BUCUREȘTI (ALIPIRE nr. 490/03.06.2011 emis de NP DIDINA NICOLAE BALAS;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin ALIPIRE, cota actuala 1/1
	1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 BUCUREȘTI

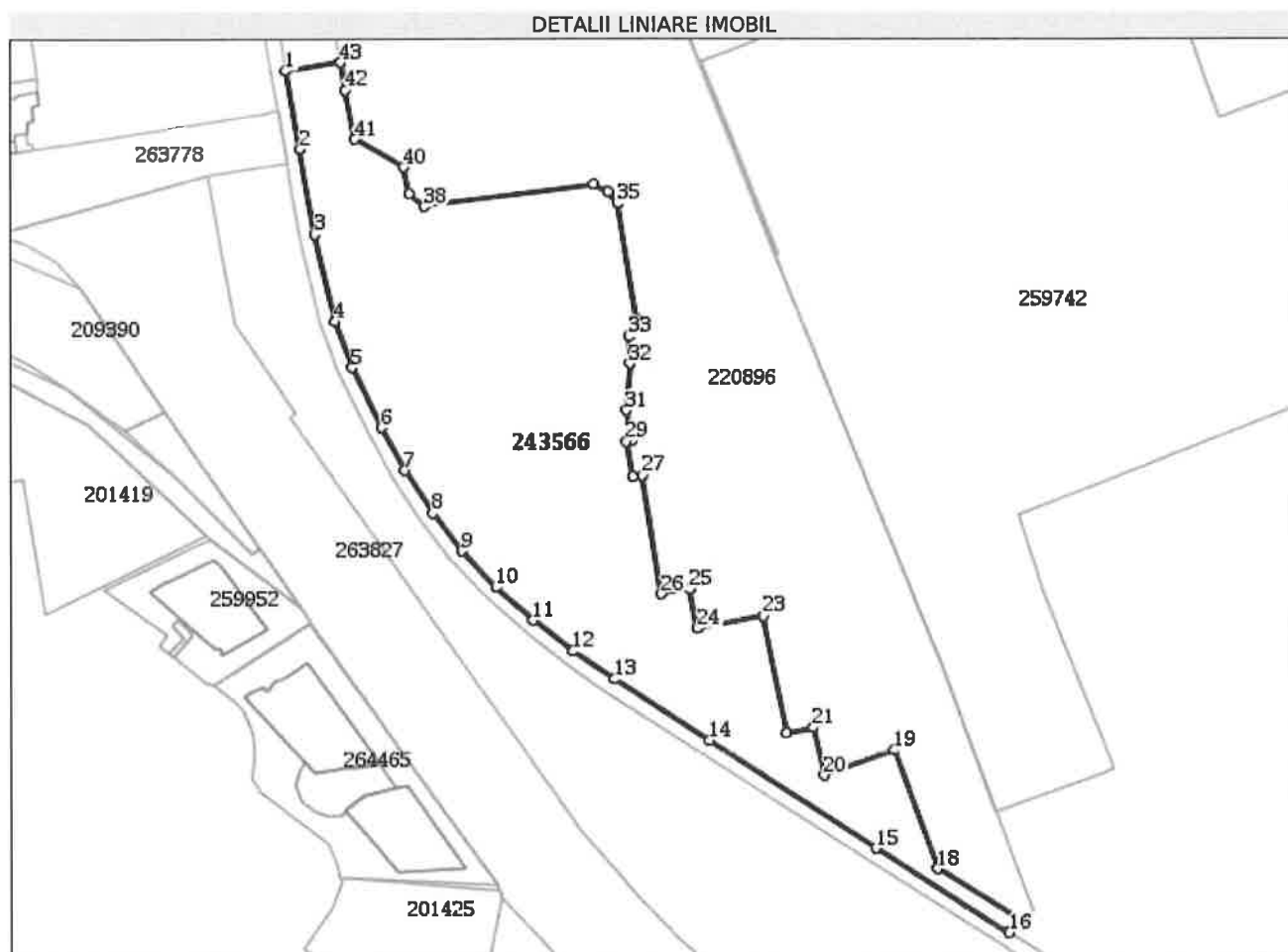
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
282099 / 08/06/2011	
Lege nr. 354 / 15.307.200 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE nr. 84 / 1995 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;);	
C1	ÎNSCRIERE, drept de ADMINISTRARE Sarcini:drept de administrare
	1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 - DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU ÎNVATAMANTUL PREUNIVERSITAR
Act nr. -;	
C2	Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 22042/2 înscris sub PI/1 în CFI 88565, în baza Hotararii privind constituirea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si aprobarea regulamentului de organizare si functionare, organigramei, numarului total de posturi, statului de functii nr. 525 din 22.12.2009 emisa de Municipiul Bucuresti - Consiliul Local al Sectorului 1 se noteaza modificarea denumirii administratorului, ca urmare a comasarii - Administratiei Fondului Imobiliar al Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si Directiei de Administratie pentru Invatamantul Preuniversitar Sector 1, cu drept de administrare în favoarea " Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1".

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
243566	13.094	;teren in proprietate;NR. CF 88565/ 3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	13.094	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	23.693	2	3	25.807	3	4	26.661
4	5	14.592	5	6	19.939	6	7	14.535
7	8	15.194	8	9	14.256	9	10	14.745
10	11	14.759	11	12	14.939	12	13	14.709
13	14	33.368	14	15	58.973	15	16	46.536
16	17	5.175	17	18	29.254	18	19	37.637
19	20	21.98	20	21	14.408	21	22	7.9

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	35.656	23	24	19.632	24	25	12.086
25	26	8.514	26	27	35.668	27	28	2.862
28	29	10.667	29	30	1.396	30	31	9.243
31	32	13.933	32	33	8.088	33	34	5.433
34	35	35.074	35	36	4.435	36	37	4.731
37	38	50.329	38	39	5.949	39	40	8.176
40	41	16.69	41	42	14.775	42	43	8.35
43	1	16.266						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/09/2019, 13:20

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător - domeniul urbanism și amenajarea teritoriului (2)

AVIZ

Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă corp școală la Colegiul Tehnic Media" (proiect K2-440)

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 30.09.2019 a luat în dezbateră Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și Raportul de specialitate al Direcției Investiții, al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, al Direcției Management Economic, al Arhitectului Șef și al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE**.

Motivație acceptare/respingere amendamente.

PAIUȘI, MACARIE - RESPINGERE
CHIRVASĂ, NEAGU - FAVORABIL

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea ~~FAVORABILĂ~~/NEFAVORABILĂ a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

PREȘEDINTE,
Viorel Daniel Chirvasă

Semnătura:



SECRETAR,
Oliver Leon Păiuși

Semnătura:



Membrii comisiei:

Ilinca Macarie



Victor Zamfir

Marian Cristian Neagu



MUNICIPIUL BUCUREȘTI**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1****Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu – domeniul juridic și patrimoniu (4)**

AVIZ

Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă corp școală la Colegiul Tehnic Media" (proiect K2-440)

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 30.09.2019 a luat în dezbatere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și Raportul de specialitate al Direcției Investiții, al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, al Direcției Management Economic, al Arhitectului Șef și al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE**.

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

unanim

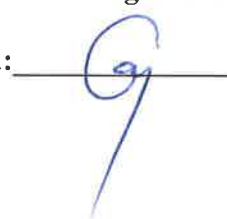
PREȘEDINTE,
Ancuța Sorina Comănici

Semnătura:



SECRETAR,
Iuliana Cristina Grigorescu

Semnătura:



Membrii comisiei:

Cristian Adrian Tudose

Dorina Luminița Bănișor

Manuela Muresan



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte – domeniul cultură, învățământ și sport (5)

AVIZ

Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă corp școală la Colegiul Tehnic Media" (proiect K2-440)

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 30.09.2019 a luat în dezbatere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și Raportul de specialitate al Direcției Investiții, al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, al Direcției Management Economic, al Arhitectului Șef și al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE**.

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

RAUUA CONDURACHI - PENTRU, RAMONA PORUMB - PENTRU, CRISTIAN
BULFON - PENTRU, CRISTIAN TUDOSE -

PREȘEDINTE,

Semnătura: _____

SECRETAR,

Ecaterina Raluca Condurachi

Semnătura: _____

Membrii comisiei:

Manuel Augustin Vieru

Ramona Porumb

Cristian Laurențiu Bulfon

Cristian Adrian Tudose

Titlul Proiect	<i>Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă corp școală la Colegiul Tehnic Media"</i>	
Deponent	Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1	
Data înregistrării / Număr	23.09.2019	K2-440
Data SEDINȚĂ / Nr.Hot.	2019	
Observații		

Lipsă la depunere:				Observații
-				
-				
Elaborat Raport de Specialitate Termen: 16.09.2019	Data	Observații	Data revenire R.S. la SSGA	Tip RS Avizat/ Neavizat
Arhitect Șef	23.09.2019		24.09.2019	AVIZAT
Direcția Management Economic	23.09.2019		24.09.2019	AVIZAT
Direcția Juridică	23.09.2019		23.09.2019	FAVORABIL
Direcția Resurse Umane				
Direcția Investiții	23.09.2019			
Direcția Utilități Publice				
Direcția Cadastru	23.09.2019		23.09.2019	AVIZAT
Serv.Strategii de Dezvoltare Durabila				
A.U.I.P.U.S.P	23.09.2019			

Alte observații	Data

2. Se transmite spre dezbatere și avizare următoarelor comisii de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 1.

1	Comisia de studii, prognoze economico-sociale, <u>buget</u> , impozite și taxe locale	x
2	Comisia de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător –	x
3	Comisia de comerț, prestări servicii către populație și promovarea inițiativei private	
4	Comisia de administrație publică locală, <u>juridică</u> , apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu	x
5	Comisia de cultură, <u>învățământ</u> , sport, mass-media și culte	x
6	Comisia de <u>sănătate</u> și protecție socială	

Nr.K2-440/ 23.09.2019

Către

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC
DIRECȚIA INVESTIȚII
ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR, PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL

Vă informăm că în Registrul Electronic de Proiecte a fost înregistrat următorul proiect:

(K2-440) *Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă corp școală la Colegiul Tehnic Media",* depus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în data de **23.09.2019**.

În vederea introducerii pe circuitul deliberativ vă solicităm, conform prevederilor art. 136 alin.(3) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, elaborarea Raportului de specialitate pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, **până la data de 23.09.2019, ora 16:00** și transmiterea acestuia către Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă și către comisiile de specialitate de la nivelul Consiliului Local al Sectorului 1.

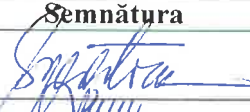

	COMISIA		Președintele comisiei	Secretarul comisiei
1	Comisia de studii, prognoze economico-sociale, <u>buget</u> , impozite și taxe locale	X	Gheorghiță-Liviu GONCEA liviugoncea@kia.ro	Alexandru-Ștefan DEACONU alexandru.deaconu@yahoo.com
2	Comisia de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare <u>urbanistică</u> , realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător	X	Viorel-Daniel CHIRVASĂ daniel.chirvasa@gmail.com	Oliver-Leon PĂIUȘI oliverpaiusi@yahoo.com
3	Comisia de <u>comert</u> , prestări servicii către populație și promovarea inițiativei private		Florea IORDAN iordanflorin29@yahoo.com	Virgil Adrian SUVAC adrian.suvac@yahoo.com
4	Comisia de administrație publică locală, <u>juridică</u> , apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu	X	Aneșța-Sorina COMĂNICI as.comanici@yahoo.com	Iuliana Cristina GRIGORESCU iuliana.cristina.grigorescu@gmail.com
5	Comisia de <u>cultură</u> , <u>învățământ</u> , sport, mass-media și culte	X		Ecaterina Raluca CONDURACHI raluka.enache@yahoo.com
6	Comisia de <u>sănătate</u> și protecție socială		Florin Mișu CRISU floriancrisu@gmail.com	Virgil-Mădălin OLTEANU madalinolteanu807@yahoo.com

Primarul Sectorului 1

Daniel TUDORACHE

Secretarul General al Sectorului 1 al Municipiului București,

Daniela Nicoleta CEFALAN

	Numele și prenumele	Funcția	Semnătura	Data
Avizat:	Georgeta Raportaru	Șef serviciu		23.09.2019
Întocmit:	Lidia Ghencea	Consilier superior		23.09.2019

Nr.K2-440/ 23.09.2019

Către

- Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe (C1)
- Comisia de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător (C2)
- Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu (C4)
- Comisia de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte (C5)



Vă informăm că la Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă a fost înregistrat următorul proiect:

(K2-440) Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă corp școală la Colegiul Tehnic Media", în data de 23.09.2019.

În vederea introducerii proiectului de hotărâre mai sus menționat în proiectul ordinii de zi, vă solicităm, conform prevederilor art. 136 alin.(3) lit.b), alin.(4) și alin.(5), art. 141 alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, dezbaterea și întocmirea avizului, cu menționarea rezultatului majorității voturilor consilierilor locali prezenți la ședința comisiei.


Primarul Sectorului 1
Daniel TUDORACHE
Secretarul General al Sectorului 1 al Municipiului București,

Daniela Nicoleta CEFALAN

	Numele și prenumele	Funcția	Semnătura	Data
Avizat:	Georgeta Raportaru	Șef serviciu		23.09.2019
Întocmit:	Lidia Ghencea	Consilier superior		23.09.2019



Către:

Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al
Primarului Sectorului 1 al Municipiului București
Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1, București



Subscrisa, **Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și al Unităților Sanitare Publice Sector 1** (denumită în continuare "AUIPUSP Sector 1"), cu sediul în București, Sector 1, Bulevardul Poligrafiei, Nr. 4, Cod Fiscal 26373506, reprezentată legal prin Director, dl. Romeo Aurelian Clinciu,

vă înaintăm prin prezenta proiectul de Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă corp școală la Colegiul Tehnic Media", referatul de aprobare și documente justificative.

Cu stimă,

**DIRECTOR,
ROMEO AURELIAN CLINCIU**

Director Adjunct,
Sergiu Gheorghe



Șef Serviciu
Juridic, Implementare Proiecte și Registratură
Laura Voinea

Întocmit,
Georgeta Ghiță

Cod document Fie/SARUNA	Model formular stabilit de la data de: 27.06.2018 Revizii: 12	Responsabil laborator municipal Șeful serviciului juridic și registratură Director	Număr de înregistrare SARUNA/12/27.06.2018
			Pagina: 1/1





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

Nr. N597/ 23.09. 2019

Către,

Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. K2-440/23.09.2019, prin prezenta, vă transmitem Raportul de Specialitate la proiectul de Hotărâre *privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico - economici ai investiției de "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă corp școală la Colegiul Tehnic Media "* depus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, întocmit conform competențelor deținute de Direcția Cadastu, Fond Funciar Patrimoniu și Registru Agricol.

Documentația conține 9 file.

Director executiv,
Mădălina - Veronica Haidemak


Întocmit, Pricop Daniel


HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă corp școală la Colegiul Tehnic Media"

Având în vedere referatul de aprobare semnat de către Primarul Sectorului 1, precum și de către directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art.129 alin.(7) lit.a), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică privind investiția "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă corp școală la Colegiul Tehnic Media".

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă corp școală la Colegiul Tehnic Media", conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.


Art.3. Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art.4. (1) Primarul Sectorului 1 și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,
conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

SECRETAR GENERAL,
Daniela Nicoleta Cefalan

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
			Verificat	
Romeo Aurelian Clinciu	Director AUIPUSP Sector 1		Întocmit	20.09.2019

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă corp școală la Colegiul Tehnic Media"

- Act administrativ cu caracter normativ ☐
- Act administrativ cu caracter individual ☒

Nume și prenume, nr. telefon persoană responsabilă cu întocmirea Proiectului de hotărâre: Georgeta Ghiță, 0720.040.145

Nume și prenume, nr. telefon persoană desemnată pentru susținerea proiectului de hotărâre în ședințele comisiilor de specialitate și în ședința Consiliului Local al Sectorului 1: Romeo Aurelian Clinciu

În situația în care anexele proiectului de hotărâre (ex. Studii de fezabilitate, planuri,, indicatori tehnico-economici, etc.) sunt voluminoase se vor depune atât fizic cât și în format electronic, scanate sau arhivate pe memory stick. Proiectul de hotărâre conține arhive voluminoase?

DA

NU